

## Dialogmøde tirsdag den 30. oktober 2018 mellem Boligforeningen AAB – Afd. 90 og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligforeningen AAB  
Afdelingsrådgiver Marianne Heick, AAB  
Kasserer for afd. bestyrelsen Mette Hansen, afd. 90

Fra Egedal Kommune  
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen  
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Den 17. november 2018  
Referent:  
Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver  
SPJ Rådgivning v/Søren Peter Jensen

---

### 1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsystemet fra styrelsen har i 2018 fokus på røde afdelinger. Afdeling 90, Stenløse Syd ligger i grøn kategori, med en % på 81. Det er meget flot.

Dispositionsfonden ligger på et godt niveau. Arbejdskapitalen ligger fortsat under benchmark. Henlæggelserne ligger pænt over benchmark. Administrationsbidraget er faldet, hvilket skyldes ekstraordinært bidrag til arbejdskapitalen. Fraflytningsprocenten ligger fortsat over benchmark, det skyldes at huslejen er i den høje ende. Beboerdemokratiet er velfungerende.

### **Egedal Kommune godkender regnskabet.**

### 2. Målsætninger for boligorganisationen

Der samarbejdes om flytteboliger, selv om afstanden er stor.  
Der er fortsat gang i et stort digitaliseringsprojekt. Herunder E-syn og digitale lejekontrakter.  
Der arbejdes fortsat med forsøg på samdrift med andre afdelinger i andre kommuner.

### 3. Indkomne spørgsmål

Indkomne spørgsmål:

AAB er fortsat interesseret i at bygge i Egedal kommune. Her kan Henrik Wolfhagen, Egedal Kommune kontaktes, [Henrik.Wolfhagen@egekom.dk](mailto:Henrik.Wolfhagen@egekom.dk). Opfølgning på udlægningsaftalen, der foreligger ikke en underskrevet aftale, Tina Hansen vender tilbage med status.

#### **4. Eventuelt**

AAB afdeling 90 Stenløse Syd, efterlyser opfølgning når borger, der er anvist af kommunen, fraflytter. De ønsker også hjælp fra kommunen, i forbindelse med sortering af affald, det koster dem dyrt, at de selv skal sørge for sortering og bortskaffelse.